

Spett.le Fondazione
Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo
Via Malj Tabajani, 4
24121 B E R G A M O – BG

OGGETTO: Richiesta di Locazione

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ residente a _____ Via _____

Professione: _____ Tel n. _____

Cell. _____ Mail _____

Banca _____

Composizione del nucleo familiare n _____ persone

C H I E D E

Di potere avere in locazione i locali siti in: *(barrare la/e casella/e che interessa/ano)*

☐ BERGAMO	SUPERFICIE MQ _____
☐ PONTE S. PIETRO	
☐ ALBANO S. ALESSANDRO	CAMERE E/O VANI N. _____
☐ COMUN NUOVO	
☐ FARA OLIVANA	

Da adibire ad uso: *(barrare la/e casella/e che interessa/ano)*

☐ ABITAZIONE	☐ CON AUTORIMESSA
☐ UFFICIO	☐ CON AUTORIMESSA
☐ NEGOZIO	☐ CON AUTORIMESSA
☐ AUTORIMESSA	
☐ POSTO AUTO	
☐ ALTRO	

SEGNALAZIONE SITUAZIONI PARTICOLARI

☐ Sfratto ☐ Invalidità ☐ Futuro matrimonio/convivenza

☐ Canone sostenibile _____

☐ Altro _____

DATA _____ FIRMA _____

Il sottoscritto attesta che gli sono state rese per iscritto le informazioni dovute ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, come meglio specificato nell'informativa allegata

DATA _____ FIRMA _____

Allegati:

1. Autocertificazione (o certificato) di residenza e stato famiglia
2. Copia ultima denuncia dei redditi del nucleo familiare (mod. 730, 101, CUD, UNICO, ETC.)
3. Copia del documento di identità in corso di validità e copia del Codice Fiscale del richiedente
4. Solo per Stranieri Copia carta di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare
5. Se precedente locazione ricevute ultimi 3 affitti pagati
6. Ultime 2 buste paga

N.B. LA PRESENTE DOMANDA E' VALIDA PER 6 MESI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE

INFORMATIVA PRIVACY LOCAZIONI

(dati personali dati comuni)

Desideriamo informarLa che il Reg. UE n. 2016/679 e il D.lgs n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" prevedono la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In particolare **la CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO (di seguito MIA)** è tenuta a fornirLe alcune informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

Il trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e alla tutela della riservatezza e dei diritti a Lei ascrivibili.

TITOLARE

Il Titolare" del trattamento è **la CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO** avente sede in Bergamo, via Malj Tabajani n. 4, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore.

FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

FINALITA' DEL TRATTAMENTO: Il trattamento è posto in essere per concedere in locazione gli alloggi di proprietà o gestiti dalla MIA. In particolare, il trattamento viene effettuato per dare esecuzione ad un contratto e/o ad obblighi precontrattuali, ai sensi dell'art. 6 lett. b) e c) Reg. 2016/UE 679 e quindi, senza il Suo espresso consenso, per quanto riguarda i trattamenti qui di seguito specificatamente individuati. In relazione al rapporto di locazione la MIA non tratterà dati che la legge definisce "particolari", a norma dell'articolo 9, del citato Reg. 2016/UE 679, salvo non vi siano particolari necessità del conduttore o dei suoi familiari.

Nell'ambito dei trattamenti descritti è necessaria la conoscenza e la memorizzazione di Suoi dati personali e del suo nucleo familiare al fine di una corretta gestione del rapporto.

MODALITA' DEL TRATTAMENTO: il trattamento è effettuato, oltre che su supporti cartacei, con l'ausilio di mezzi elettronici ed automatizzati. I dati richiesti saranno adeguati alle finalità sopra esposte, trattati in modo pertinente alle medesime e limitati alle stesse. Specifiche misure di sicurezza sono adottate per evitare perdite di dati, loro usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Tipologia di trattamento	(Il trattamento ha per oggetto le attività di assegnazione e gestione degli alloggi; l'erogazione di servizi ai conduttori e loro familiari/conviventi; la gestione delle comunicazioni ai conduttori tramite i canali di contatto disponibili (corrispondenza ordinaria, telefono)
Natura	(Nominativo, data di nascita, luogo di residenza, telefono, copia di certificato di residenza e stato di famiglia, ultima dichiarazione dei redditi del nucleo familiare (mod. 740 o 101), copia documento di identità e codice fiscale.)
Finalità	(Gestione dei rapporti contrattuali con i conduttori; adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti in essere; adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di occupazione abusiva); esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio).

Tipo di dati personali (Dati comuni)

BASE LEGALE

- Adempimento di obblighi contrattuali: il trattamento per questa finalità è necessario per l'esecuzione del contratto sottoscritto tra la MIA ed il conduttore. Il conferimento dei Dati Personali per questa finalità non è obbligatorio, ma in caso contrario sarà necessario interrompere il rapporto contrattuale.
- Legittimo interesse prevalente del titolare: il trattamento per questa finalità è necessario per operare verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento del rapporto, nonché sui rischi ad esso connessi (e cioè ad esempio: veridicità dei dati forniti, solvibilità anche in corso di rapporto, verifica ed analisi documentazione fornita, ecc.) ed in ogni caso per poter accertare, esercitare o difendere un diritto del Titolare in sede giudiziaria; il conferimento dei Dati Personali per questa finalità non è obbligatorio, ma in caso contrario non sarà possibile concludere un rapporto contrattuale.
- Obblighi di legge: il trattamento per questa finalità è necessario affinché il Titolare possa assolvere eventuali obblighi di legge. I Dati Personali conferiti, saranno trattati secondo la normativa applicabile, il che potrebbe comportare la loro conservazione e comunicazione alle Autorità per obblighi contabili, fiscali o di altra natura.

ACCESSIBILITA' DEI DATI

Nell'ambito della struttura del Titolare i Suoi dati sono accessibili a personale afferente il Settore Tecnico, Amministrativo e Contabile; tali soggetti sono autorizzati al trattamento e adeguatamente istruiti.

Per esclusivi motivi di gestione e supervisione del Sistema Informatico aziendale, il personale dell'area I.T. può accedere ad archivi elettronici contenenti dati dei lavoratori; il personale I.T. è autorizzato al trattamento con poteri di Amministratore di Sistema secondo quanto previsto dal Prov. del Garante Privacy del 27 novembre 2008

I dati sono resi accessibili a soggetti esterni della cui collaborazione la **MIA** si avvale e a cui la stessa ha conferito nomina a "Responsabile esterno del trattamento" per i trattamenti di dati che si rendono necessari nella fornitura di:

- assistenza sistemistica e manutenzione di applicativi informatici contenenti dati del fornitore
- consulente fiscale e legale;
- amministratore di condominio.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI

In aggiunta alle comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità sopra specificate ai seguenti soggetti terzi:

- Soggetti pubblici o privati
- Organi di controllo e vigilanza
- Società assicurative
- Liberi professionisti, Studi Legali e consulenti che possono occasionalmente trattare dati del personale nell'espletamento di specifiche prestazioni di assistenza
- Istituti di credito e e/o società di assicurazione
- Fornitori nell'ambito degli incarichi assegnati

I dati personali non sono soggetti a diffusione.

CONSERVAZIONE

Tutti i dati predetti saranno conservati per le finalità di cui alla presente informativa e per il tempo indispensabile al loro perseguimento o, per i casi in cui ciò sia previsto, nei termini perentori stabiliti dalla Legge, anche dopo la cessazione del contrattuale per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto di locazione stesso.

LIBERTÀ DI RILASCIARE DATI, CONSEGUENZE DI UN RIFIUTO

La informiamo che il conferimento dei dati personali di cui alla presente informativa è indispensabile ai fini della gestione del rapporto contrattuale in essere tra Lei e MIA.

Non esiste nell'ambito del presente trattamento un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4 Reg. UE 2016/679 ed i Suoi dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Al Titolare del Trattamento Lei si potrà rivolgere per far valere i propri diritti, così come previsti dagli articoli da 15 a 22 del Reg. UE 2016/679, che riportiamo qui di seguito:

- diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali (art. 15);
- diritto di chiedere al titolare del trattamento la rettifica (art. 16);
- diritto di chiedere al titolare del trattamento la cancellazione degli stessi (art. 17);
- diritto di chiedere al titolare del trattamento la limitazione del trattamento che lo riguardano (art. 18)
- diritto alla portabilità dei dati (art. 20);
- diritto di opporsi al loro trattamento (art. 21)
- diritto in relazione a processi automatizzati decisionali (art. 22).

Lei ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Qualora il Titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento Le fornirà informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione necessaria a garantire un trattamento corretto e trasparente.

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE

Il sottoscritto/a

Nome e Cognome _____

Codice Fiscale _____

Luogo di nascita _____

Data di nascita _____

dichiara di avere letto e compreso l'informativa privacy sopra riportata e di averne ricevuto copia.

Località e Data _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DELL'EVENTUALE ULTERIORE CONDUTTORE
(inquilino)**

Il sottoscritto/a familiare dell'interessato

Nome e Cognome _____

Codice Fiscale _____

Luogo di nascita _____

Data di nascita _____

dichiara di avere letto e compreso l'informativa privacy sopra riportata e di averne ricevuto copia.

Località e Data _____

Firma _____