

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

L'anno duemilaventitre (2023), addì ventuno (21) del mese di luglio, tra:

- il "COMUNE DI ISSO" con sede in Isso (BG), piazza Sant'Andrea n.32, partita I.V.A.: 02733610162, codice fiscale: 83001820162, rappresentato dal Geom. Ciocca Alessandro, nato a Treviglio (BG) il giorno 11 novembre 1977, domiciliato per l'incarico presso il municipio dell'Ente subito detto, codice fiscale CCC LSN 77S11 L400C, nella sua qualifica di "Responsabile del Servizio Tecnico e Commercio" e, come tale, legale rappresentante dell'Ente Pubblico, di seguito denominato Concedente e

- la "CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO" con sede legale in Bergamo (BG), via Malj Tabajani n.4, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 80016630164, R.E.A.: BG-348595, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia in data 31 dicembre 2003 al numero 1826, rappresentata dal Rag. Bombardieri Fabio, nato ad Alzano Lombardo (BG) il giorno 14 agosto 1959, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente subito detto, codice fiscale BMB FBA 59M14 A246N, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, legale rappresentante della Fondazione di seguito denominato Concessionario;

si formalizzano e si disciplinano, con gli articoli seguenti, gli obblighi e le condizioni cui viene vincolata la concessione dell'area demaniale richiesta dal Concessionario con istanza in atti prot. 1265 del 15.5.2023;

### **Art. 1 - Oggetto della concessione.**

Oggetto della Concessione è l'occupazione dell'area demaniale inerente il corso d'acqua "fosso Benzoni" identificato con il codice RIM 03016122-0003, confinante ad est con i mappali 2135, 2137, 2138, 2139 e 24, mentre ad ovest con i mappali 2157, 2176, 2175 e 1866 dei fogli di mappa nn. 902 e 905 del Comune di Isso (BG), per una superficie di circa 2330 mq, ad uso:

"O.3.3 – Occupazione di area demaniale ad uso non agricolo di estensione da 1.001 a 10.000 mq"

### **Art. 2 – Obblighi generali.**

L'uso per la quale è concessa l'area demaniale non può essere diversa da quella sopra descritta; eventuali variazioni devono essere autorizzate dal Concedente.

La realizzazione di opere strutturali nell'area demaniale di cui trattasi è subordinata al possesso, da parte del Concessionario, di ogni atto autorizzatorio previsto dalle normative vigenti in materia urbanistica e ambientale.

Il Concessionario deve mantenere costantemente in buono stato l'area/le opere di cui trattasi; deve eseguire a sua cura e spese tutte le riparazioni e/o modifiche delle opere descritte all'art. 1, che il Concedente ritiene di ordinare ai fini del buon regime delle acque.

Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere la continuità idraulica del corso d'acqua e degli eventuali diritti irrigui e di scolo delle acque

Il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Isso il canone annuo nella misura e con le modalità previste dall'art. 5.

### **Art. 3 - Diritti dei terzi.**

La concessione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti dei terzi e il Concessionario deve tenere sollevata ed indenne la Pubblica Amministrazione da qualsiasi molestia che potesse derivare in conseguenza della stessa concessione e del suo esercizio.

### **Art. 4 - Durata.**

La concessione viene rilasciata a titolo precario e con durata di anni 9 (nove) successivi e continui a far tempo dalla data del relativo atto amministrativo di concessione, da emettersi a cura del Concedente.

La concessione può essere rinnovata, su presentazione di apposita istanza, entro tre mesi dalla data di scadenza.

La concessione può essere modificata, sospesa o revocata dal Concedente, a suo insindacabile giudizio, senza che il Concessionario possa pretendere indennizzi e risarcimenti di sorta.

#### ***Art. 5 - Canone di concessione e cauzione a garanzia.***

Il canone annuo di concessione per l'occupazione dell'area demaniale di cui trattasi, è stabilito, in applicazione delle modalità di cui all'allegato F alla D.D.G. 6 dicembre 2022 n. 17926.

Il canone:

- è automaticamente adeguato a seguito di emanazioni di futuri provvedimenti e/o leggi;
- può essere assoggettato a revisione annuale in proporzione diretta alla media dei valori dell'euro calcolati distintamente dall'Istituto Centrale di Statistica per il costo della vita e per i prezzi all'ingrosso (d.l. 2 ottobre 1981, n. 546, convertito con modificazioni nella legge 1° dicembre 1981, n. 692);
- è dovuto per anno solare e versato anticipatamente entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento; per le concessioni rilasciate o in scadenza in corso d'anno, il canone è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un dodicesimo per ciascun mese di validità del provvedimento concessorio; la frazione di mese deve intendersi per intero (L.R. 17 dicembre 2001, n. 26).

Il canone annuo di concessione, dovuto ai sensi dell'allegato F alla D.D.G. 6 dicembre 2022 n. 17926, è determinato in 2.586,30 euro. Per l'anno in corso la relativa quota è pari a 6/12 del canone annuo, ovvero 1.293,15 euro.

La cauzione, prestata a garanzia degli obblighi derivanti dal rilascio di atti di concessione, è dovuta nella misura di una annualità, ovvero 2.586,30 euro (L.R. 17 dicembre 2001, n. 26).

#### ***Art. 6-Rinuncia, decadenza, revoca.***

La concessione è nominale e pertanto non può essere ceduta. Le modificazioni del soggetto Concessionario non preventivamente autorizzate dal Concedente comportano la decadenza del titolo concessorio.

Il diverso uso dell'area demaniale, non preventivamente autorizzato dal Concedente, comporta la revoca della concessione e l'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche e/o per ragioni di pubblico interesse è facoltà del Comune revocare in qualunque momento la concessione, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sulla pubblica Amministrazione per il mancato godimento del bene.

L'obbligo del concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella in cui viene assunto il provvedimento motivato di revoca, senza possibilità di frazionamento dell'ultima annualità di canone dovuta e fatto salvo, comunque, l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi.

Nel caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, il Concessionario deve provvedere a propria cura e spese, su richiesta del Concedente, alla demolizione delle eventuali opere realizzate e a rimettere nel pristino stato l'area demaniale oggetto della concessione.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese attinenti e conseguenti alla concessione, ivi comprese le spese di registrazione del presente disciplinare, che deve avvenire a seguito dell'emissione della relativa determina di concessione.

#### ***Art. 8 – Trattamento dati personali***

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle finalità istituzionali oggetto del presente disciplinare ed in conformità con quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisica riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

La finalità del trattamento è il rilascio di concessione per uso di aree del demanio idrico.

I dati saranno trattati con trattamento manuale e con strumenti elettronici ed informatici.

Il titolare del trattamento è il Comune di Isso, nella persona del suo Sindaco protempore. I dati forniti sono trattati esclusivamente per il rilascio della concessione.

**Art. 9 - Richiamo alle disposizioni di legge.**

Per quanto non previsto nel presente atto, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Polizia Idraulica, fermo restando che la concessione non determina alcuna servitù.

Conseguentemente, il Concedente può disporre varianti in alveo sia planimetriche che altimetriche, in qualsiasi tempo, senza che perciò il concessionario possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta, fermi restando gli obblighi di cui all'art. 2, in particolare quelli afferenti alla continuità idraulica.

**Art. 10 - Controversie**

Per le eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente disciplinare si indica quale Foro competente quello di Bergamo.

**Art. 10 - Domicilio legale**

Per ogni effetto di legge il Concedente e il Concessionario eleggono il proprio domicilio legale presso le proprie sedi legali.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 82/2005.

Il Concedente

Comune di Isso, rappresentato dal geom. Alessandro Ciocca

Il Concessionario

Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, rappresentata dal rag. Bombardieri Fabio

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



## **COMUNE DI ISSO**

**Provincia di Bergamo**

**N° 56 del Registro generale del  
17-07-2023**

### **DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO - COMMERCIO**

N.24 del Registro settoriale

**Oggetto:** Istanza Prot. 1265/2023 afferente alla concessione per l'occupazione di area demaniale relativa a porzione di corpo idrico superficiale presentata dalla "Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo": approvazione concessione e relativo schema disciplinare

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 27.02.2021, con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Commercio, con attribuzione di tutte le funzioni proprie dei dirigenti;

VISTO il R.D. 25 luglio 1904, n. 523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 86 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59" che dispone che alla gestione dei beni del demanio idrico provvedano le regioni e gli enti locali competenti per territorio e l'art. 89 che conferisce alle regioni e agli enti locali le funzioni relative ai compiti di polizia idraulica e alle concessioni di pertinenze idrauliche e di aree fluviali;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2000, n. 1 "Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112";

VISTA la L.R. 14 luglio 2003, n. 10 "Riordino delle disposizioni legislative regionali in materia tributaria – Testo unico della disciplina dei tributi regionali" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 6 della L.R. 29 giugno 2009, n. 10 "Disposizioni in materia di ambiente e servizi di interesse economico generale - Collegato ordinamentale";

VISTA la L.R. 15 marzo 2016 – n. 4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua";

VISTA la D.G.R. n. 7/13950 del 1° agosto 2003 "Determinazione del Reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall'art. 3, comma 114 della L.R. 1/2000. Determinazione dei canoni regionali di polizia idraulica";

VISTA la D.G.R. 15 dicembre 2021 - n. XI/5714 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Serie Ordinaria n. 51 - 23 dicembre 2021 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica. Aggiornamento della D.G.R. 14 dicembre 2020 n. XI/4037 e dei relativi allegati tecnici" e la D.D.G. 6 dicembre 2022 n. 17926 di aggiornamento dei canoni di polizia idraulica;

VISTA l'istanza prot. n. 1265 del 15.5.2023 della "CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO" – FONDAZIONE MIA con sede in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4 Cod. Fisc. 80016630164, intesa ad ottenere la concessione dell'area demaniale inerente il corso d'acqua "fosso Benzoni" identificato con il codice RIM 03016122-0003, confinante ad est con i mappali 2135, 2137, 2138, 2139 e 24, mentre ad ovest con i mappali 2157, 2176, 2175 e 1866 dei fogli di mappa nn. 902 e 905 del Comune di Isso (BG), per una superficie di circa 2330 mq, ad uso:

"O.3.3 – Occupazione di area demaniale ad uso non agricolo di estensione da 1.001 a 10.000 mq"

RILEVATO che il corso d'acqua sul quale viene effettuata la richiesta per l'occupazione è inserito nel Reticolo Idrico Minore approvato con delibera del C.C. del 28.03.2023 n. 2 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 114, L.R. 1/2000, il Comune di ISSO esercita sullo stesso le funzioni di polizia idraulica;

RICHIAMATO l'art. 26 del Regolamento di Polizia Idraulica, allegato al Documento di Polizia Idraulica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 28.03.2023, il quale stabilisce che il rilascio delle autorizzazioni o di concessioni ai fini idraulici sono di competenza del Responsabile del Settore competente; DATO ATTO che l'istanza di concessione in parola è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale come da pubblicazione n. 120/2023, tramite apposito avviso prot. 1593/2023, dal giorno 20.06.2023 al giorno 05.07.2023 e che, alla data odierna, non sono pervenute ulteriori richieste e/o eventuali opposizioni;

RITENUTO di autorizzare, ai soli fini idraulici, la suddetta richiesta obbligando il Concessionario al mantenimento della continuità idraulica;

VISTO l'allegato schema di Disciplinare di Concessione, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti, nonché la disciplina delle modalità di esecuzione delle attività oggetto di concessione e ogni altro termine, modo e condizione accessoria;

DATO ATTO che la registrazione della presente determina e dell'allegato schema di Disciplinare di Concessione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, verrà effettuata a cura e spese del Concessionario;

RITENUTO di concedere alla FONDAZIONE MIA la concessione di cui trattasi per anni 9 (nove) successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione del presente atto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel Disciplinare suddetto;

VISTO che il canone di concessione annuo, dovuto ai sensi dell'allegato F alla D.D.G. 6 dicembre 2022 n. 17926, è quantificato in 1,11 €/mq, con un minimo di 2.227,41 euro;

DATO ATTO che:

- a. l'importo annuale di concessione demaniale è determinato in € 2.586,30 (1,11 €/mq \* 2.330 mq);
- b. la quota afferente all'anno in corso è pari a 6/12 del canone annuo, ovvero € 1.293,15;
- c. l'istante è tenuto, ai sensi della L.R. 17 dicembre 2001 n. 26, ad effettuare, a favore del Comune di Isso, il deposito cauzionale pari alla prima annualità del canone annuo di autorizzazione, pari ad € 2.586,30 euro, da versarsi con le identiche modalità utilizzate per il versamento del canone annuo;
- d. il presente atto non costituisce presunzione di legittimità nei confronti di altre eventuali autorizzazioni previste dalla vigente normativa relativamente alle norme intese a garantire la tutela della fauna ittica di fiumi, canali e specchi d'acqua (es. RR.DD. 22/11/1914 n. 1486 e 08/10/1931 n. 1604; D.P.R. 10/06/1955 n. 987 e s.m.i.);

- e. il beneficiario della presente concessione resta tenuto ad ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (D.P.R. 380/2001 per quanto riguarda il permesso di costruire; D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 per eventuali vincoli ambientali e paesaggistici; L.R. n. 31 del 05/12/2008 in merito al vincolo idrogeologico ed alla trasformazione del bosco, ecc.);
- f. la mancata regolarizzazione della presente concessione comporta l'immediata emissione del provvedimento di ripristino dei luoghi e delle opere, nonché l'erogazione delle sanzioni previste dalla L.R. 10/12/1998 n. 34 "Disposizioni in materia di tasse sulle concessioni regionali, di tasse automobilistiche regionali, di imposta regionale sui beni del demanio e del patrimonio indisponibile dello stato, di canoni di concessione, nonché riordino delle sanzioni amministrative e tributarie non penali, in materia di tributi regionali" e s.s.m.i.i.

RITENUTO che non sia da acquisire la certificazione antimafia ai sensi dell'art.83 comma 3 del D.Lgs 159/11 come modificato dal D.L. n. 5/2012;

#### DETERMINA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente;
2. DI ESPRIMERE parere idraulico favorevole all'istanza n. 1265 del 15.5.2023, presentata dalla "CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO" – FONDAZIONE MIA con sede in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4 Cod. Fisc. 80016630164;
3. DI CONCEDERE alla "CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO" – FONDAZIONE MIA 30164, la concessione di polizia idraulica dell'area demaniale inerente il corso d'acqua "fosso Benzoni", identificato con il codice RIM 03016122-0003, confinante ad est con i mappali 2135, 2137, 2138, 2139 e 24, mentre ad ovest con i mappali 2157, 2176, 2175 e 1866 dei fogli di mappa nn. 902 e 905 del Comune di Isso (BG), per una superficie di circa 2.330 mq, ad uso:  
  
"O.3.3 – Occupazione di area demaniale ad uso non agricolo di estensione da 1.001 a 10.000 mq"  
  
per anni 9 (nove), decorrenti dalla data della presente Determina, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel Disciplinare di Concessione allegato e comunque fatti salvi i diritti di terzi;
4. DI APPROVARE l'allegato schema di Disciplinare di Concessione, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti ed ogni altro termine, modo e condizione accessoria, relativo alla concessione dell'area demaniale sopra individuata;
5. DI DARE ATTO che l'introito del canone annuo, così come determinato nell'allegato disciplinare, venga riscosso dal Comune di Isso;
6. DI DARE ATTO che il Concessionario di cui trattasi, è tenuto ad effettuare, a favore del Comune di Isso, il deposito cauzionale pari a 2.586,30 euro;
7. DI DISPORRE che la registrazione della presente e dell'allegato Disciplinare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, verrà effettuata a cure e spese del Concessionario;
8. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli opportuni adempimenti consequenziali;
9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, entro 60

(sessanta) giorni dalla sua pubblicazione, o ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta pubblicazione;

10.DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi.

**II RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Ciocca Alessandro**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Verifica effettuata in data 28/07/2023 13:09:38 UTC

File verificato: \\SERVER2012-DC\\Dati\\Tecnico\\2023\\SSO\\fosso Benzonì PP\\Rich. Concess. Uso Fosso benzonì\\Concessioni d'uso\\Concessione O.3.3 Det. 56 RG 17.7.23.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

## Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: FABIO BOMBARDIERI  
Tipo di firma CADES-B  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 28/07/2023 13:09:38 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 28/07/2023 13:00:28 UTC

Dati del certificato del firmatario **FABIO BOMBARDIERI**

Nome, Cognome: FABIO BOMBARDIERI  
Numero identificativo: 23742971  
Data di scadenza: 17/11/2025 23:59:59 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. ,  
Certification AuthorityC ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2: ALESSANDRO CIOCCA  
Tipo di firma CADES-B  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 28/07/2023 13:09:38 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 28/07/2023 13:07:54 UTC

Dati del certificato del firmatario **ALESSANDRO CIOCCA**

Nome, Cognome: ALESSANDRO CIOCCA  
Numero identificativo: LOCA2023061585516619  
Data di scadenza: 17/06/2026 22:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: Namirial CA Firma Qualificata , Namirial S.p.A./02046570426 ,  
Certification Authority ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://docs.namirialtsp.com/>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.5  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.36203.1.1.2  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.2042.1.2

## Fine rapporto di verifica



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 1

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 2137  
 ATTO PRIVATO SERIE 3  
 STIPULATO IL 21/07/2023 REGISTRATO IL 16/08/2023  
 NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 3002137

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 80016630164 CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA  
 ID. TELEMATICO: TMF23L002137000EE

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1550	469,84
1552	128,00
TOTALE	597,84

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD.FISC.

1 - 80016630164  
 2 - 83001820162

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. PROGR. DESCRIZIONE

1 001 - 1001 CONCESSIONE DI USO ECCEZIONALE DI UN BENE DEMANIALE  
 VALORE DICHIARATO : 23.276,70  
 DANTI CAUSA SOGGETTI: 2  
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 1

NOTE:

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE PROTOCOLLO 173411 DEL 11/08/2023